

## **AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E.)**

Si avvisano i cittadini italiani residenti all'estero, proprietari di abitazioni site nel comune di Carate Brianza, che la Legge n. 80/2014 di conversione del D.L. n. 47/2014 ha eliminato l'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, non locata.

Pertanto l'art 8, comma 2, del Regolamento Comunale IMU e l'art. 4, comma 7- secondo periodo, del Regolamento Comunale TASI non possono trovare applicazione in virtù delle diverse disposizioni della normativa nazionale con la conseguenza che i cittadini italiani non residenti sono tenuti per tali immobili al pagamento dell'IMU sulle seconde case. **Quindi i residenti all'estero devono pagare l'IMU per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le "seconde case" (10,6 per mille) e non la TASI.**